QUAERO CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Immobilier d'enseignement : QUAERO CAPITAL fait l'acquisition des locaux principaux de l'ISIT à Arcueil, pour un volume de l'ordre de EUR 18 millions

Paris/Genève, 5 janvier 2022 – **La société de gestion d'actifs QUAERO CAPITAL renforce son fonds dédié à l'immobilier d'enseignement en acquérant l'immeuble situé au 23-25 Avenue Jeanne d'Arc, à Arcueil. La structure de 4'360 m² continuera d'accueillir l'ISIT, école de management multiculturelle unique en son genre et active depuis 65 ans.**

Salle de classe de l'ISIT, 23-25 Avenue Jeanne d'Arc, Arcueil

Une dynamique d'investissement dans l'immobilier d'enseignement

Après l'acquisition des locaux historiques du Cours Florent, QUAERO CAPITAL conclut une nouvelle opération en ralliant le campus de l'ISIT à son portefeuille pour un volume d'acquisition de l'ordre de EUR 18 millions. C'est une nouvelle étape dans le développement de ce fonds dédié à l'immobilier d'enseignement, lancé par QUAERO CAPITAL en 2021 avec une taille cible de EUR 200 millions. L'immeuble de 4'360 m², situé à Arcueil au pied du RER B Laplace et de la Maison des Examens, accueille l'école ISIT, établissement spécialisé dans le management interculturel, et notamment dans la traduction, l'interprétariat et le droit international.

« *Nous poursuivons notre développement sur la thématique de l'éducation en déployant toujours plus de moyens. Cette opération à EUR 18 millions marque une montée en puissance de nos investissements, alors que nous misons sur un secteur porteur et fortement inscrit dans une démarche ESG* » précise Olivier Lutz, Head of Real Estate chez QUAERO CAPITAL.

Une acquisition à forte portée sociale

L'investissement n'est pas anodin pour QUAERO CAPITAL, animé depuis ses débuts par les questions ESG. En effet, sur la moyenne de 900 étudiants de l'établissement, 63% sont boursiers, reflet d'une population mixte et d'un enseignement inclusif. En sa qualité d'association loi 1901 et de membre de l'EESPIG (Etablissement d'Enseignement Supérieur Privé d'Intérêt Général), l'ISIT est soutenue par l'Etat et reconnue d'utilité publique. Une volonté d'associer investissement responsable et enseignement, deux enjeux de société.

Dans le cadre de cette transaction, l'acquéreur était conseillé par JLL (Patrice Tibo), VXL Notaires (Me Noblinski) et le financement bancaire est assuré par le groupe BRED Banque Populaire (Laurence Trunel / Henri Clavier).

A propos de QUAERO CAPITAL

QUAERO CAPITAL est une société de gestion indépendante spécialisée qui réunit des gérants à l'esprit libre se basant sur une recherche originale pour offrir des stratégies gérées de façon très active à des clients institutionnels et des distributeurs. Créée à Genève en 2005, QUAERO CAPITAL est détenue à 100% par ses employés et ses associés fondateurs jouent un rôle actif dans ses processus d'investissement. Le Groupe gère EUR 2.87 milliards et propose une palette de stratégies marquées par de fortes convictions, accessibles à travers ses fonds de droit luxembourgeois et suisse, ainsi que des fonds de private equity investissant dans l'infrastructure européenne et l'immobilier français.

Des informations complémentaires à propos de QUAERO CAPITAL sont disponibles sur le site quaerocapital.com.

Pour toute information supplémentaire, prière de contacter :

Oscar Bonnand
Agence FARGO
T +33 (0)6 23 22 33 23
obonnand@fargo.agency

Zarema Kanieva
Agence FARGO
T +33 (0)6 16 83 29 16
zkanieva@fargo.agency

Aïssata SISSOKO
Agence FARGO
T +33 (0)6 15 34 34 00
asissoko@fargo.agency