

Levée de fonds réussie pour le fonds OPPCI EDUCATIO de QUAERO CAPITAL

Paris/Genève, le 19 septembre 2023 – **Premier fonds français exclusivement dédié à l’immobilier lié à l’enseignement et à la formation professionnelle, l’OPPCI EDUCATIO de QUAERO CAPITAL a bouclé cet été son dernier closing portant ses fonds propres à 113 millions d’euros. Lancé en 2021 et labelisé ISR, EDUCATIO fait ainsi la preuve de l’intérêt de cette nouvelle thématique d’investissement aux fondamentaux solides pour les investisseurs institutionnels français.**

Un fonds dédié à une thématique porteuse

Sous-segment dynamique et contracyclique du marché immobilier tertiaire, le secteur de l’éducation est soutenu par l’augmentation du nombre d’étudiants inscrits dans l’enseignement supérieur, en hausse ininterrompue depuis 30 ans, par le dynamisme de la formation professionnelle et par la progression du nombre d’étudiants étrangers en France. Cette thématique permet aux investisseurs de conjuguer diversification, rendement et engagement sociétal.

Labellisé ISR, le fonds investit selon des critères ESG tels que l’efficacité énergétique des bâtiments et la mixité sociale. Le fonds a noué un partenariat avec l’Institut Télémaque, engagé pour l’égalité des chances et l’accompagnement de jeunes issus de quartiers défavorisés vers les études supérieures.

Une levée de fonds réussie auprès d’investisseurs institutionnels

Le dernier tour de table conclu fin juin a permis d’accueillir de nouveaux investisseurs français de premier plan, ce qui porte à 14 le nombre total d’investisseurs. Avec cette nouvelle levée de fonds, OPPCI EDUCATIO, qui conserve son format « club deal », pourra déployer comme prévu un portefeuille de près de 200 millions d’euros d’actifs. Le succès de la levée et la qualité des investisseurs confirment la pertinence de cette stratégie et l’attractivité de cette nouvelle thématique.

Neuf immeubles en portefeuille

A ce jour, l’équipe de gestion a déjà réalisé 9 investissements, parmi lesquels on compte les locaux historiques du Cours Florent (Groupe Galileo Global Education) à Paris, le campus de l’ECV (Groupe AD Education) au cœur du quartier des Chartrons à Bordeaux, ou encore les locaux de l’EFAP (Groupe EDH) près du Trocadéro à Paris. Ces opérations représentent un montant cumulé de 106 millions d’euros, soit plus de 50% de l’objectif de déploiement du fonds. Depuis le lancement du fonds, l’équipe a analysé 140 dossiers pour une valeur globale supérieure à 1.8 milliard d’euros.

« Dans l’environnement actuel, l’atteinte de notre objectif initial est un beau succès. Elle montre l’intérêt des investisseurs institutionnels pour cette nouvelle stratégie de diversification en immobilier et la confiance du marché à l’égard du fonds » précise Stéphane de Bühren, Directeur Général Délégué chez QUAERO CAPITAL.

Note importante :

Ceci est une communication publicitaire. Le fonds OPPCI EDUCATIO est exclusivement réservé aux investisseurs professionnels. Veuillez-vous référer au prospectus et au document d’informations clés pour l’investisseur (disponible sur simple demande) avant de prendre toute décision finale d’investissement.

A propos de QUAERO CAPITAL

QUAERO CAPITAL est une société de gestion indépendante spécialisée qui réunit des gérants à l’esprit libre se basant sur une recherche originale pour offrir des stratégies gérées de façon très active à des clients institutionnels et des distributeurs. Créée à Genève en 2005, QUAERO CAPITAL est détenue à 100% par ses employés et ses associés fondateurs jouent un rôle actif dans ses processus d’investissement. Le Groupe gère EUR 2.87 milliards et propose une palette de stratégies marquées par de fortes convictions, accessibles à travers ses fonds de droit luxembourgeois et suisse, ainsi que des fonds de private equity investissant dans l’infrastructure européenne et l’immobilier français.

Des informations complémentaires à propos de QUAERO CAPITAL sont disponibles sur le site quaerocapital.com.

Pour toute information supplémentaire, prière de contacter :

Stéphane de Bühren
Directeur Général Délégué
Quaero Capital (France) S.A.S
Tel + 33 (0)1 87 39 11 22
Mob + 33 (0)6 82 94 92 49
s.debühren@quaerocapital.com
www.quaerocapital.com

Olivier Lutz
Head of Real Estate
Quaero Capital (France) S.A.S
Tel + 33 (0)1 87 39 11 22
Mob + 33 (0)6 95 51 54 65
o.lutz@quaerocapital.com
www.quaerocapital.com

Ricardo Payro
Payro Communication Sàrl
T +41 (0)22 322 13 17
rp@payro.ch
payro.ch