

Quaero Capital fait l'acquisition du Palais Fischer à Schiltigheim, dans l'Eurométropole de Strasbourg, pour son OPPCI Educatio

Paris, 21 janvier 2025 – La société de gestion d'actifs QUAERO CAPITAL annonce l'acquisition de son premier immeuble situé dans l'Eurométropole de Strasbourg, pour le compte de son OPPCI Educatio, le Palais Fischer.



Construit en 1884, le Palais Fischer est situé au cœur des anciennes Brasseries Fischer, dont l'activité a été arrêtée en 2009 et qui ont été réaménagées par le cabinet Reichen et Robert en un quartier mixte. Le Palais Fischer, inscrit au titre des Monuments Historiques, a quant à lui été entièrement restructuré par le cabinet d'architecture DVVD.

L'immeuble, qui développe plus de 1.800 m², a été acquis par Quaero Capital, pour le compte de son OPPCI Educatio – premier fonds dédié à l'immobilier d'enseignement – et va faire l'objet de travaux complémentaires afin de le classer en ERP de 3^{ème} catégorie de type R et de réaliser un clé-en-mains locatif pour le groupe d'enseignement AD Education qui y installera le 6^{ème} campus français de l'Ecole de Création Visuelle (ECV) dont l'ouverture est prévue en septembre 2025.

Cet immeuble représente le 11^{ème} investissement de l'OPPCI Educatio, qui vise une taille de 200 M€.

Dans le cadre de cette transaction, l'acquéreur était conseillé par BNP Paribas Real Estate et VXL Notaires (Benjamin Noblinski).

Pour toute information supplémentaire, prière de contacter :

Hélène-Sophie Renneboog
Head of Marketing & Communication
Quaero Capital SA
T +41 (0)22 518 83 00
hs.renneboog@quaerocapital.com
www.quaerocapital.com

Olivier Lutz
Head of Real Estate
Quaero Capital (France (SAS))
T +33 (0)6.95.51.54.65
o.lutz@quaerocapital.com
www.quaerocapital.com

A propos de QUAERO CAPITAL

QUAERO CAPITAL est une société de gestion indépendante franco-suisse agréée par l'AMF, la FINMA et la FCA). Elle gère EUR 2.6 milliards pour le compte de grands investisseurs institutionnels, fondations et family offices européens sur des stratégies cotées (actions et obligations) et non cotées (immobilier et infrastructures).

Détenue à 100% par ses fondateurs et salariés, Quaero Capital est présente à Paris, Genève, Zurich, Luxembourg et Londres.

Des informations complémentaires à propos de QUAERO CAPITAL sont disponibles sur le site quaerocapital.com.

Informations légales

Le présent communiqué de presse est conçu uniquement dans un but d'information et/ou de marketing. Il n'est ni prévu, ni destiné à être distribué ou utilisé par une personne ou une entité qui est citoyenne ou résidente d'une localité, état, pays ou juridiction dans lequel une telle distribution, publication, mise à disposition ou utilisation serait contraire à la loi ou à la réglementation. Ce document ne constitue pas, ni ne fait partie d'une offre d'émission ou de vente, ni d'une sollicitation d'une offre de souscription ou d'achat de titres ou d'autres instruments financiers, et ne constitue pas non plus une promotion financière, un conseil en investissement ou une incitation à participer à un produit, une offre ou un investissement.